

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe
Małgorzata Pluskota
Kancelaria Komornicza XIX
03-840 Warszawa Grochowska 304/68
tel. 022 618-03-83
MPL Km 337/17

Warszawa, dnia 27-12-2023

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 337/17 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **8.02.2024r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr **223** odbędzie się **pierwsza licytacja udziału** dłużnika Dominiki Karoliny Malczyk w wysokości 1/2 części w nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Poezji 11E. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00455430/6**. Działka o numerze ewidencyjnym 316 z obrębu 8-07-12 o pow. 630m², zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym, bez podpiwniczenia. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym z garażem w obrysie budynku. Powierzchnia użytkowa 141,51m². Na parterze znajduje się wiatrołap, hall, łazienka, kuchnia z jadalnią, salon, pokój, kotłownia i garaż. Na poddaszu zaś dwa pokoje, łazienka i wolna przestrzeń.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 832.000zł, suma oszacowania udziału wynosi zatem 416.000,00zł. Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania udziału i wynosi **312.000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41.600,00zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Lokal można oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału VII Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. VII Co 140/21) .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na **trzy dni przed** rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. **Przetwarzanie** pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)